



FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR)
(PINDAAN) 2025

(KAEDAH 4)

MAKLUMAT PERMOHONAN

| | | |
|------------------|---|-------|
| Tajuk Permohonan | : | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Lokasi :

Pemaju :

Pemilik Tanah :

Perundingan :

No. Telefon : **Faks** : **Email** :

No. Rujukan Fail : **ID Permohonan:**

(A) FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

1

| BIL | JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | | KADAR FI | BILANGAN UNIT | JUMLAH (RM) |
|-----|--------------------------------|--|--------------------------|--|-------------|
| | (c) | 202 unit dan ke atas | RM80/unit | = _____ unit X RM80 | |
| | | Susun atur perumahan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan | RM500/hektar | = _____ hektar X RM500 | |
| 2. | PERNIAGAAN | | | | |
| | (a) | Kedai Teres/Kedai Pejabat/Kedai Berkembar/Kedai Sesebuah | RM100/ 100 meter persegi | Jumlah Ruang Lantai = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (b) | Kedai Teres Mampu Milik | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (c) | Kompleks Perniagaan/ Pusat Pameran/ Pusat Konvensyen | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (d) | Pasar Raya | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (e) | Stesen Minyak | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (f) | Bazar/Arked | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (g) | Hentian Rehat & Rawat (R&R) | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (h) | Medan Selera / Pusat Penjaja | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (i) | Small Office Home Office (SOHO) | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (j) | Pangsapuri Perkhidmatan | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |
| | (k) | Hospital Swasta / Klinik Swasta | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 = RM _____ | |

| BIL | JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | | KADAR FI | BILANGAN UNIT | JUMLAH (RM) |
|-----|--|---|-----------------------------|---|-------------|
| | (l) | Institusi/Sekolah/Universiti/ Kolej/ Tadika/ Pusat Tuisyen Swasta | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM_____ | |
| | (m) | Pusat Sukan & Rekreasi Swasta (Gimnasium, Stqdiuim, Gelanggang Futsal, Tenis, Badminton, Rumah Kelab dan lain-lain) | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM_____ | |
| | (n) | Padang Golf/Taman Tema | RM500/ hektar | = _____ hektar x RM500 = RM_____ | |
| | (o) | Dewan Dalam Bangunan Perniagaan | RM50/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM50 100 mp = RM_____ | |
| | (p) | Kolam Pancing | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM_____ | |
| | (q) | Tapak Semaian | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM_____ | |
| | Susun atur perniagaan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan | | RM500/hektar | = _____ hektar x RM500 = RM_____ | |
| 3. | PERINDUSTRIAN | | | | |
| | (a) | Kilang, Bengkel, Stor, Gudang (Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya) | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM_____ | |
| | (b) | Tempat Penyimpanan Kenderaan | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM_____ | |
| | Susun atur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan | | RM500/hektar | = _____ hektar x RM500 = RM_____ | |
| 4. | PERUBAHAN MATERIAL | | | | |
| | (a) | Perubahan Material Bangunan Kediaman | RM200/unit | = _____ unit X RM200 = RM_____ | |
| | (b) | Perubahan Material Bangunan Perdagangan | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM_____ | |

| BIL | JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | | KADAR FI | BILANGAN UNIT | JUMLAH (RM) |
|-----|-----------------------------|---|--------------------------|--|-------------|
| | (c) | Perubahan Material Bangunan Perindustrian | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM _____ | |
| | (d) | Perubahan Material Tanah | RM100/ 100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM _____ | |
| 5. | LAIN-LAIN PEMAJUAN | | | | |
| | (a) | Marina | | | |
| | | i. Perhentian Jeti | RM200/ permohonan | = _____ unit X RM200 = RM _____ | |
| | | ii. Dalam Kawasan Bangunan | RM50/100 meter persegi | = _____ mp x RM50 100 mp = RM _____ | |
| | | iii. Dalam Kawasan 20 Meter Kiri dan Kanan Marina | RM250/hektar | = _____ hektar x RM250 = RM _____ | |
| | | iv. Tempat Letak Bot | RM250/ tempat letak bot | = _____ unit X RM250 = RM _____ | |
| | (b) | Tapak Perkuburan Swasta | RM500/hektar | = _____ hektar x RM500 = RM _____ | |
| | (c) | Krematorium/Palor/Kolaborium Swasta | RM100/100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM _____ | |
| | (d) | Tempat Letak Kenderaan Swasta | RM100/100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM _____ | |
| | (e) | Merobohkan Bangunan | RM100/100 meter persegi | = _____ mp x RM100 100 mp = RM _____ | |
| | (f) | Kuari | RM500/hektar | = _____ hektar x RM500 = RM _____ | |
| | (g) | Pusat Bancuhan Simen | RM1000/ permohonan | = _____ unit X RM1000 = RM _____ | |
| | (h) | Papan Iklan Luaran | RM1000/unit | = _____ unit X RM1000 = RM _____ | |

| BIL | JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | | KADAR FI | BILANGAN UNIT | JUMLAH (RM) |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-------------|
| | (i) | Struktur Telekomunikasi Pemancar | RM1000/ permohonan | = _____ unit X RM1000 = RM _____ | |
| | (j) | Penternakan | RM1000 / permohonan | = _____ unit X RM1000 = RM _____ | |
| | (k) | Ladang Solar | RM1000 / permohonan | = _____ unit X RM1000 = RM _____ | |
| | (l) | Kerja Kejuruteraan / Kerja Tanah | RM1000 / hektar | = _____ hektar x RM1000 = RM _____ | |
| JUMLAH BESAR | | | | RM | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | | | RM | |

(B) PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

| BIL | JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | | KADAR FI | BILANGAN UNIT | JUMLAH (RM) |
|---------------------------|------------------------------------|--|--|--|-------------|
| 1. | PINDAAN KEBENARAN MERANCANG | | | | |
| | (a) | Tiada penambahan ruang lantai | RM500/ permohonan | = _____ unit x RM500 = RM _____ | |
| | (b) | Sekiranya melibatkan penambahan ruang lantai/ unit/ perubahan kegunaan | Fi permohonan adalah merujuk Butiran 1, 2, 3, 4, dan 5 | = _____ unit x RM = RM _____ | |
| 2. | PEMAJUAN TANAH RIZAB MELAYU | | | | |
| | (a) | Semua pemaajuan di Tanah Rizab Melayu | 50% dari Fi Kebenaran Merancang | Jumlah Fi Kebenaran Merancang RM _____ = RM _____ x $\frac{50}{100}$ = RM _____ | |
| 3. | HAL BERKAITAN TANAH | | | | |
| | (a) | Pecah sempadan tanah | RM250/lot | = _____ lot x RM250 = RM _____ | |
| | (b) | Penyatuan tanah | RM250/ permohonan | = _____ unit x RM250 = RM _____ | |
| JUMLAH BESAR | | | | RM | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | | | RM | |

(C) FI PERMOHONAN UNTUK PELANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

| BIL | JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | KADAR FI | BILANGAN UNIT | JUMLAH (RM) |
|---------------------------|--|----------------------|------------------------------------|-------------|
| 1. | Untuk semua jenis dan komponen pemajuan | RM500/ permohonan | = _____ unit x RM500 = RM _____ | |
| JUMLAH BESAR | | | RM | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | | RM | |

PERAKUAN ANTI RASUAH

Saya memperakui bahawa akan mematuhi sepenuhnya undang-undang, peraturan, prosedur serta dasar-dasar yang ada berkaitan dengan permohonan ini dan menolak serta tidak akan melibatkan diri dalam mana-mana tindakan yang mempunyai unsur-unsur jenayah rasuah dan salah gunakuasa secara langsung atau tidak langsung.

PENGESAHAN JURURANCANG BERTAULIAH

Saya dengan ini mengesahkan kiraan di atas adalah benar mengikut peruntukan Jadual Ketiga Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2025 (Kaedah 4, Akta Perancangan Bandar & Desa 1976.)

Tandatangan Perunding Perancang Bandar

.....
(Cop Nama
dan Lembaga
Pertubuhan
Perancang
Bandar)

Tarikh